

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa: **St-90/18**

Dužnik (naziv, OIB, sjedište): **OBUĆA VIKO d.o.o., Varaždin, Pavleka Miškine 57, OIB: 77766700586**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.08.2023. DO 16.11.2023. GODINE

U razdoblju od 16.08.2023. godine do 16.11.2023. godine poduzete su slijedeće radnje:

- od dužnikovih dužnika naplaćen dio potraživanja po osnovi dugovanja iz razdoblja prije stečaja,
- obilazak imovine u Varaždinu,
- kod OPS u Varaždinu, SS u Ivanecu u tijeku je postupak broj: Povrv-372/18 u povodu tužbe stečajnog dužnika protiv tuženika Željke Dravinski radi naplate dugovanja u iznosu od 11.883,29 kn,
- kod OPS u Varaždinu u tijeku je parnični postupak broj: Pr-119/18 u povodu tužbe bivšeg radnika protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja osnovanosti tražbine iz radnog odnosa, te je donesena presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev u cijelosti i nalaže tužitelju naknada troškova postupka, a na koju presudu je tužitelj uložio žalbu,
- od strane FINA-e uplaćen iznos od 53.918,23 EUR ostvaren od prodaje nekretnine u Varaždinu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase:

Popis predmeta stečajne mase nalazi se specificiran u tablici koja su priložene uz Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, a radi se o pokretninama, nekretninama i potraživanjima stečajnog dužnika i to:

Nekretnine:

Nekretnina i to suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), etaža II. prizemlje-stubište 18m², lift 10 m², polukat-hodnik 27 m², garderoba 56 m², stubište 24 m², kupaona 22 m², WC 6 m², lift 10m², I. katradiona 2751 m², hodnik 83 m², kancelarija 124 m², garderoba 80 m², stubište 51 m², kupaona 6 m², WC 67 m², skladište 28 m², lift 10 m², elektroskop 10 m², podst. sanitar vode 10 m², restoran 266 m², kuhinja 17 m², sveukupne površine 3676 m², sagrađene na k.č.br.: 13948/2, Podravska ulica sa 5661 m², dvorište sa 1598 m², uređeno zemljište sa 314 m², poslovna zgrada, Varaždin, Podravska ulica 15 sa 3749 m², upisane u zk.ul.br.14210, k.o. 331325, Varaždin.

Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4111, k.o. Slavonski Brod, u A k.č.br.: 3255/2 stambeno poslovna zgrada u Štamparevoj ulici sa 1361 m², u B, 5. suvlasnički dio 1/80 etažno vlasništvo (E-5), 1. poslovni prostor br. 9 K, na prvom katu koji se sastoji od poslovnog prostora sa 20,18 m² i sanitarnog čvora sa 2,02 m², ukupne površine 22,20 m², s kojim je neodvojivo povežno pravo vlasništva 5. suvlasničkog udjela.

Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4111, k.o. Slavonski Brod, u A k.č.br.: 3255/2 stambeno poslovna zgrada u Štamparevoj ulici sa 1361 m², u B, 17. suvlasnički dio 1/80 etažno vlasništvo (E-17), 1. poslovni prostor br. 21 A, u prizemlju, površine sa 22,23 m², s kojim je neodvojivo povežno pravo vlasništva 17. suvlasničkog udjela.

Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 10620, k.o. Slavonski Brod, u A k.č.br.: 3251/81 poslovna zgrada Zapad I, poslovno stambena zgrada Zapad II i dvorište gradska tržnica sa 824 m², u B, 9. suvlasnički dio 7/100 etažno vlasništvo (E-9), 1. P9-poslovni prostor na prvom katu poslovne građevine Tržnica Zapad I koja se sastoji od: 9a-poslovna prostorija sa 95,32 m², 9b-poslovna prostorija sa 3,04 m², 9c-poslovna prostorija sa 3,04 m², 9d-poslovna prostorija sa 1,44 m², 9e-poslovna prostorija sa 1,44 m², ukupne površine 104,28 m², s kojim je neodvojivo povežno pravo vlasništva 9. suvlasničkog udjela.

Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 10620, k.o. Slavonski Brod, u A k.č.br.: 3251/81 poslovna zgrada Zapad I, poslovno stambena zgrada Zapad II i dvorište gradska tržnica sa 824 m², u B, 10. suvlasnički dio 9/100 etažno vlasništvo (E-10), 1. P10-poslovni prostor na prvom katu poslovne građevine Tržnica Zapad I koja se sastoji od: 10a-poslovna prostorija sa 130,91 m², 10b-poslovna prostorija sa 3,00 m², 10c-poslovna prostorija sa 3,00 m², 10d-poslovna prostorija sa 1,44 m², 10e-poslovna prostorija sa 1,44 m², ukupne površine 139,79 m², s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva 10. suvlasničkog udjela.

Dio proizvodnih nekretnina koje se nalaze na adresi u sjedištu stečajnog dužnika u Varaždinu, opožaren je tijekom 2017. godine, uslijed čega su u tom dijelu nekretnina od tada ne obavlja nikakva poslovna djelatnost budući da prije otvaranja stečaja nisu sanirane (osim dijela krovišta), dok je u preostalom dijelu istih nekretnina djelatnost do prodaje nekretnine u stečaju obavljala tvrtka OMEGA VIKO d.o.o., Pavleka Miškine 57, na temelju ranije sklopljenog ugovora o zakupu sa tvrtkom OBUĆA VIKO d.o.o., za mjesečni iznos zakupnine od 265,45 EUR / 2.000,00 kn + PDV.

Navedena nekretnina je prodana putem elektroničke javne dražbe kupcu DDM INVEST VII d.o.o. za iznos od 180.436,72 € / 1.359.500,47 kn, te je nakon uplate kupoprodajne cijene provedena uknjižba prava vlasništva na kupca.

Nekretnine stečajnog dužnika koje su se nalazile u Slavonskom Brodu nisu bile u funkciji niti prije otvaranja stečaja, a iste su u međuvremenu prodane putem elektroničke javne dražbe.

Pokretnine:

Zalihe gotovih proizvoda (obuća), zalihe gotove robe (kupljene od PROVEL d.o.o. u stečaju), zalihe gotovih proizvoda (obuća) – komisionari, zalihe gotovih proizvoda (obuća) – tekstil, zalihe materijala (obuća), zalihe materijala (tekstil), zalihe boja i kemikalija, zalihe obuće i tekstila po reversima, plastični kalupi, kalupi Kopitarna, pumpa za vodu AQUAFLU 300 T, gradirka + škare za lim, viljuškar JH DFG AK 380 ZT S, telefaks uređaj CANON JX210, fax CANON MF 4450 ADF, printer SAMSUNG ML-1660 LASER, fotokopirni aparat CANON, ledenica GORENJE, ugradbeni štednjak ELEKTROLUX FRIGO UFA 2204/14

2. Predmeti stečajne mase su djelomično unovčeni i to četiri nekretnine u Slavonskom Brodu za ukupan iznos od 101.798,39 EUR / 767.000,00 kn, te nekretnina u Varaždinu za iznos od 180.436,72 € / 1.359.500,47 kn, dok zalihe materijala u predmetnom razdoblju nisu u cijelosti unovčene radi nezainteresiranosti kupaca i stanja zaliha (protek roka valjanosti, zastarjeli dizajn, neupotrebljivost i sl.)

3. Svi preostali predmeti stečajne mase do sada nisu unovčeni radi činjenice da se i dalje traže ponude potencijalnih kupaca koji bi otkupili preostali asortiman zaliha materijala stečajnog dužnika, budući da radi opsežnosti zaliha nije iste moguće, a niti ekonomično, prodavati pojedinačno ili u manjim količinama, te se radi o pokretninama koje nisu interesantne kupcima radi zastarjelosti.

4. Na nekretninama koje su navedene u toč.1. ovog izvješća, postojala su upisana razlučna prava u korist PARTNER BANKE d.d., kao fiducijarnog vlasnika i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, po osnovi nadhipoteke, s time da je PARTNER BANKA d.d. svoju tražbinu i založno pravo ustupila tvrtki DDM REO Adria d.o.o. iz Zagreba, a nakon prodaje nekretnina ista razlučna prava su brisana iz zemljišnih knjiga.

5. Nisu prijavljena izlučna prava niti takva proizlaze iz poslovnih knjiga, međutim nakon prodaje nekretnina u Sl. Brodu, treća osoba Slavko Bilandžija podnio je tužbu kod TS u Bjelovaru radi utvrđenja vlasništva nekretnine upisane u zk.ul.br.: 10620, k.o. Slavonski Brod, u A k.č.br.: 3251/81 poslovna zgrada Zapad I, poslovno stambena zgrada Zapad II i dvorište gradska tržnica sa 824 m², u B, 10. suvlasnički dio 9/100 etažno vlasništvo (E-10), 1. P10-poslovni prostor na prvom katu poslovne građevine Tržnica Zapad I koja se sastoji od: 10a-poslovna prostorija sa 130,91 m², 10b-poslovna prostorija sa 3,00 m², 10c-poslovna prostorija sa 3,00 m², 10d-poslovna prostorija sa 1,44 m², 10e-poslovna prostorija sa 1,44 m², ukupne površine 139,79 m², s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva 10. suvlasničkog udjela, ali je isti naknadno povukao tužbu.

6. Vjerovnici stečajne mase i troškovi stečajne mase:

Rb	Naziv vjerovnika stečajne mase	Osnova	Iznos	
1.	ERSTE d.d.	Naknada za vođenje računa	243,67 kn	32,34 EUR
2.	Stečajni upravitelj	Putni trošak, 3,00 kn/km	1.920,00 kn	254,83 EUR
3.	Z PRODUKT Zadruga	Knjigovodstvo	1.500,00 kn	199,08 EUR
	UKUPNO		3.663,67 kn	486,25 EUR

Vjerovnici stečajne mase namireni su u djelomično prema prilivu novčanih sredstava i prema osnovanosti potraživanja.

7. Nema zaposlenih radnika kod stečajnog dužnika budući je sa svim radnicima ranije raskinut ugovor o radu.

8. Stvoreni su uvjeti za djelomičnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda prema tablici diobe koja će biti dostavljena na spis.

9. U razdoblju od 16.08.2023. godine do 16.11.2023. godine ostvareni su prihodi i rashodi kako slijedi:

Prihodi	Iznos		Rashodi	Iznos	
Potraživanja	18.503,60 kn	2.455,85 EUR	Obveze stečajne mase	3.663,67 kn	486,25 EUR
UKUPNO	18.503,60 kn	2.455,85 EUR	UKUPNO	3.663,67 kn	486,25 EUR

Stanje novčanih sredstava u blagajni na dan 16.11.2023. godine iznosi 0,00 kn.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 16.11.2023. godine iznosi 125.586,27 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju od 16.11.23. do 16.02.2024. godine poduzet će se slijedeće radnje:

- prodaja pokretnina,
- daljnja naplata potraživanja od dužnikovih dužnika,
- nastavak parničnog postupka kod OPS u Varaždinu (radni spor) i OPS u Varaždinu, SS u Ivanecu,
- djelomična dioba vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda,
- završna dioba i zaključenje stečaja.

PRIJEDLOZI ODLUKA

-prihvaćaju se sve poduzete radnje stečajnog upravitelja u razdoblju od 16.08.2023. godine do 16.11.2023. godine.

U Daruvaru, 20.11.2023. godine.

Stečajni upravitelj Perica Medaković